



**LA SIERRA**  
INDUSTRIAL PARK

LA SIERRA INDUSTRIAL PARK





La Sierra Industrial Park es un parque PIME que se compone de lotes industriales desde los 700 mts disponibles a la venta, con espacios para desarrollar proyectos adaptados a sus necesidades (Build to suit), todo dentro de un complejo industrial completamente urbanizado.

El proyecto cuenta con factibilidad de CFE, AyD, así como todos los permisos municipales y estatales en regla. Cuenta con barda perimetral, control de acceso automatizado, cámaras de vigilancia 24 hrs, áreas de descanso y un amplio servicio de energía eléctrica y red de distribución para telecomunicaciones, que satisfacen las necesidades de su proyecto.

Se tiene una ubicación estratégica cerca de gasolineras, comercios, guarderías y escuelas y viviendas a 1 km a la redonda, que facilita la cercanía de capital humano para su empresa.



# UBICACIÓN ESTRATÉGICA ZONA GARCÍA - AV. ABRAHAM LINCOLN



Aeropuerto Internacional del Norte a 40 minutos



Aeropuerto Internacional de Monterrey a 50 minutos



Interpuerto de Monterrey a 40 minutos



Centro de Monterrey a 50 minutos

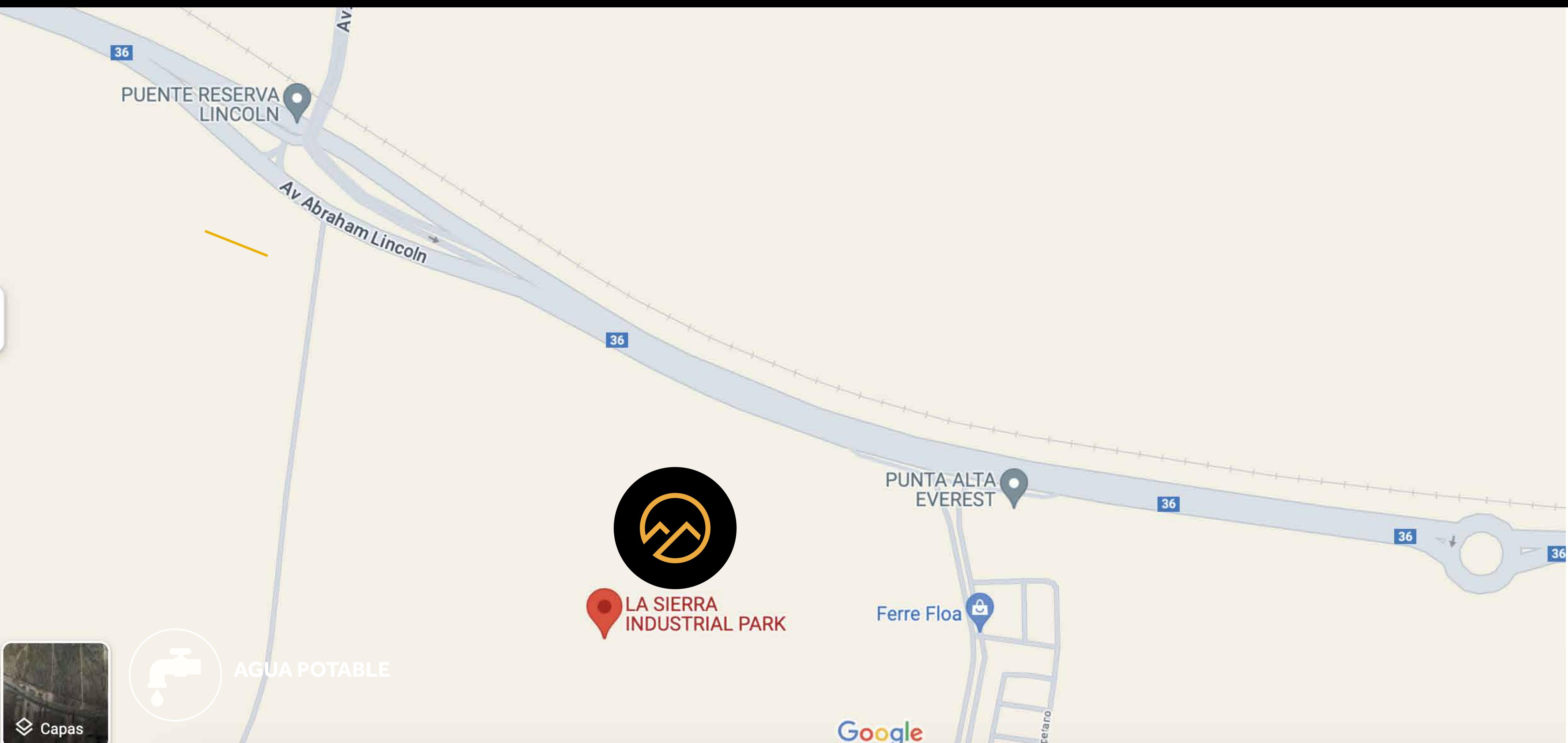


Guarderías y escuelas a 1 km a la redonda



Más de 20 mil viviendas a 3 km a la redonda

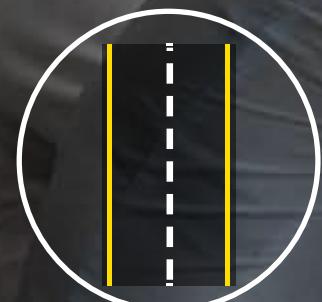
# UBICACIÓN



# SERVICIOS



RED DE MEDIA TENSIÓN ÁREA



MEDIDAS DE VIALIDADES  
AVENIDAS 28 M  
BANQUETAS DE 3.5 M DE CADA LADO



ALUMBRADO PÚBLICO



ACCESO CONTROLADO 24/7



APLICACIONES PARA  
UN FÁCIL CONTROL DE ACCESO



ÁREA DE COWORK  
PARA LOS RESIDENTES



LINEAMIENTOS GENERALES  
DE CONSTRUCCIÓN PARA BODEGAS



REGLAMENTO INTERNO



SEGURIDAD

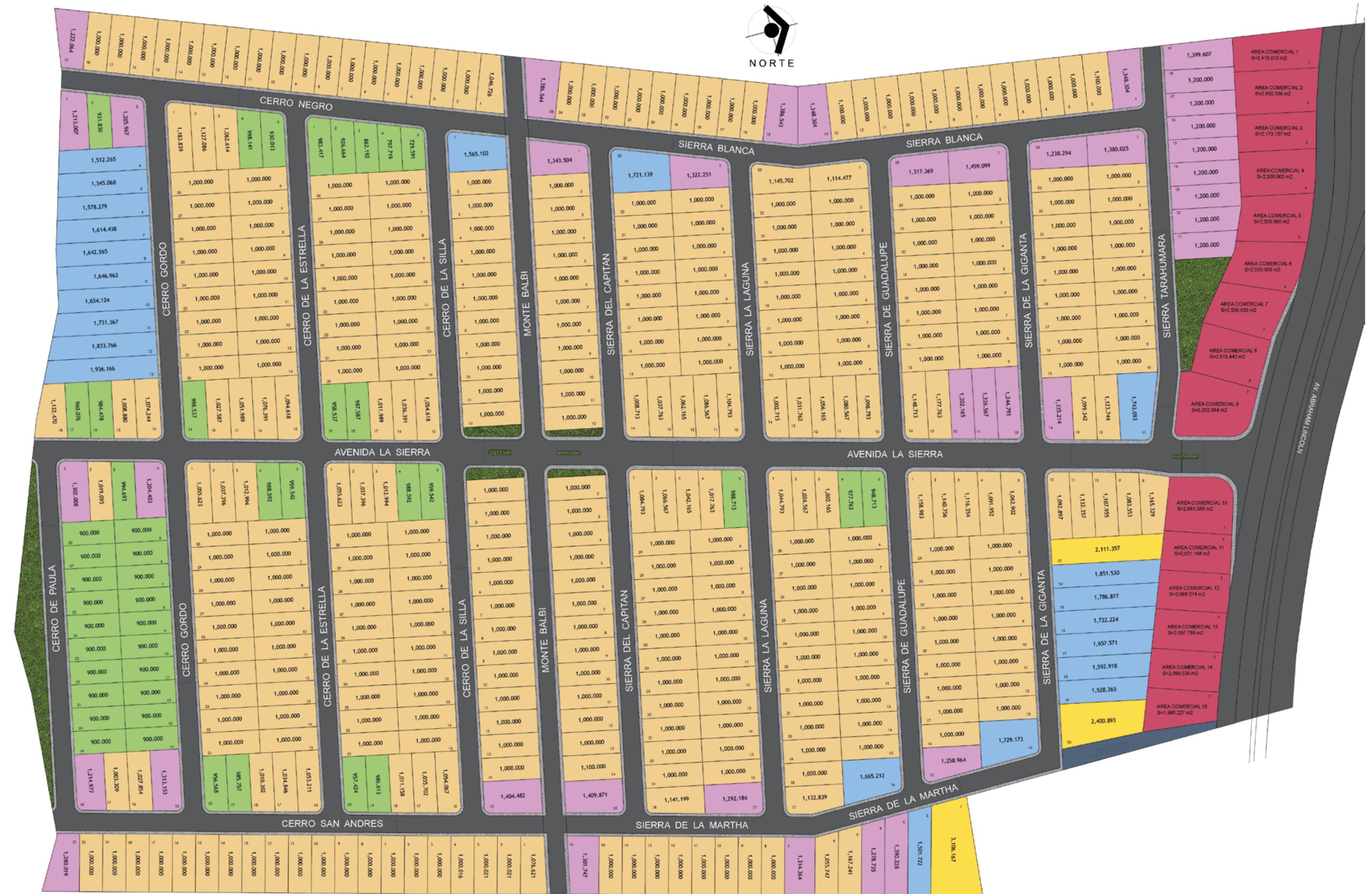
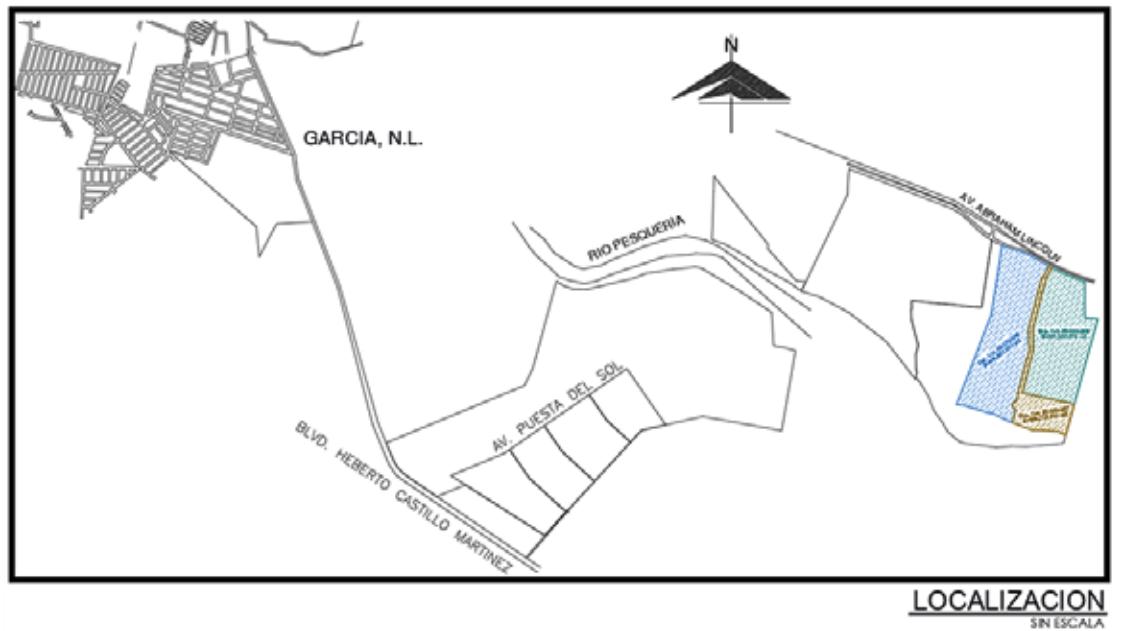


CÁMARAS DE VIGILANCIA  
POR TODO EL PROYECTO

# MASTER PLAN

700 - 999 m <sup>2</sup>
1,000-1,199 m <sup>2</sup>
1,200-1,499 m <sup>2</sup>
1,500-1,999 m <sup>2</sup>
2,000-3,500 m <sup>2</sup>

45 lotes  
382 lotes  
39 lotes  
22 lotes  
3 lotes





TORRE CHROMA, AV. RICARDO MARGAIN 315 PISO 10-1004  
COL. SANTA ENGRACIA, SPGG, NL