



LA SIERRA
INDUSTRIAL PARK

LA SIERRA INDUSTRIAL PARK

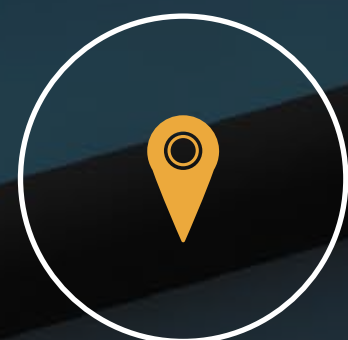




La Sierra Industrial Park es un parque PIME que se compone de lotes industriales desde los 700 mts disponibles a la venta, con espacios para desarrollar proyectos adaptados a sus necesidades (Build to suit), todo dentro de un complejo industrial completamente urbanizado.

El proyecto cuenta con factibilidad de CFE, AyD, así como todos los permisos municipales y estatales en regla. Cuenta con barda perimetral, control de acceso automatizado, cámaras de vigilancia 24 hrs, áreas de descanso y un amplio servicio de energía eléctrica y red de distribución para telecomunicaciones, que satisfacen las necesidades de su proyecto.

Se tiene una ubicación estratégica cerca de gasolineras, comercios, guarderías y escuelas y viviendas a 1 km a la redonda, que facilita la cercanía de capital humano para su empresa.



UBICACIÓN ESTRATÉGICA ZONA GARCÍA - AV. ABRAHAM LINCOLN



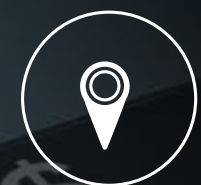
Aeropuerto Internacional del Norte a 40 minutos



Aeropuerto Internacional de Monterrey a 50 minutos



Interpuerto de Monterrey a 40 minutos



Centro de Monterrey a 50 minutos

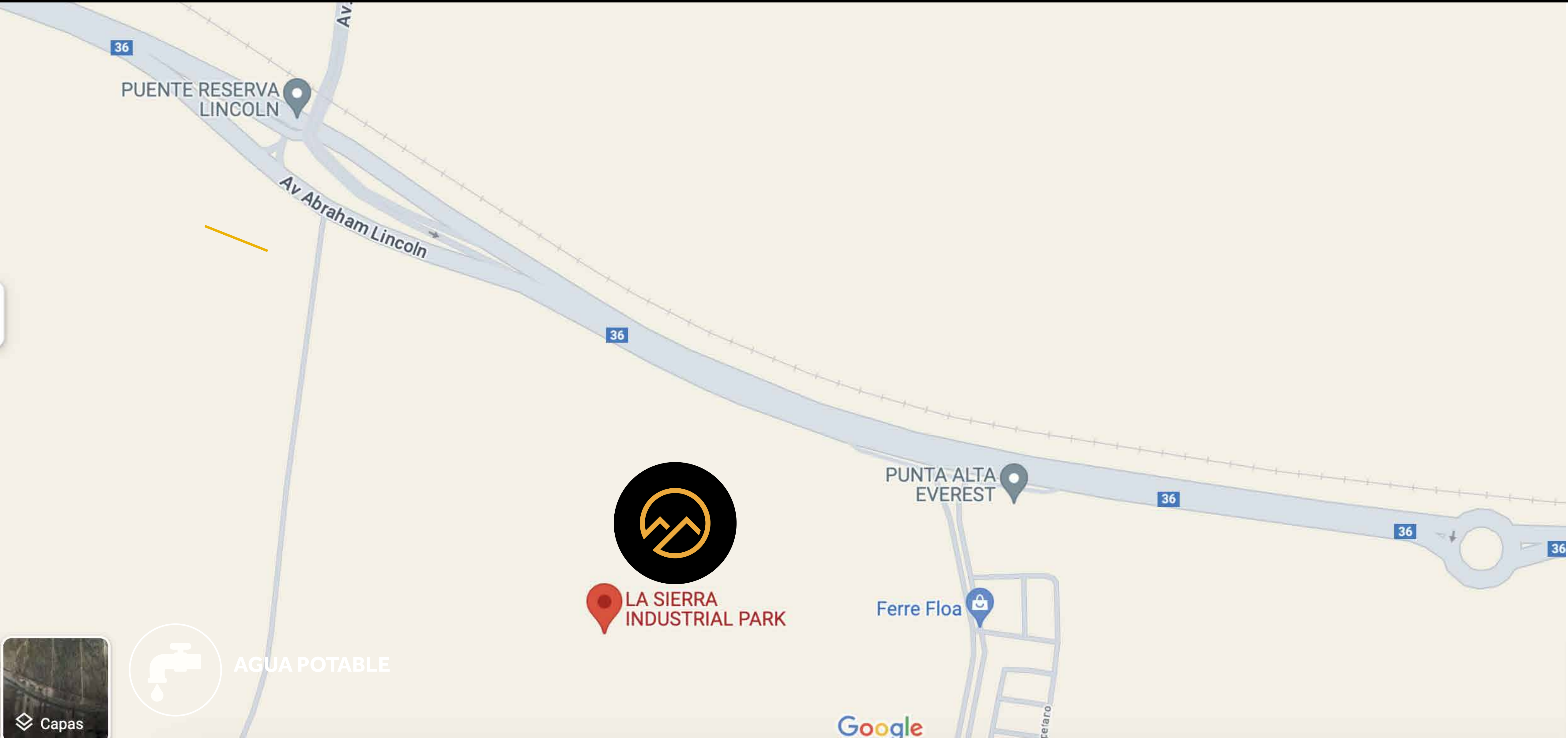


Guarderías y escuelas a 1 km a la redonda



Más de 20 mil viviendas a 3 km a la redonda

UBICACIÓN



SERVICIOS



RED DE MEDIA TENSIÓN ÁREA



**MEDIDAS DE VIALIDADES
AVENIDAS 28 M
BANQUETAS DE 3.5 M DE CADA LADO**



ALUMBRADO PÚBLICO



ACCESO CONTROLADO 24/7



**APLICACIONES PARA
UN FÁCIL CONTROL DE ACCESO**



**ÁREA DE COWORK
PARA LOS RESIDENTES**



**LINEAMIENTOS GENERALES
DE CONSTRUCCIÓN PARA BODEGAS**



REGLAMENTO INTERNO



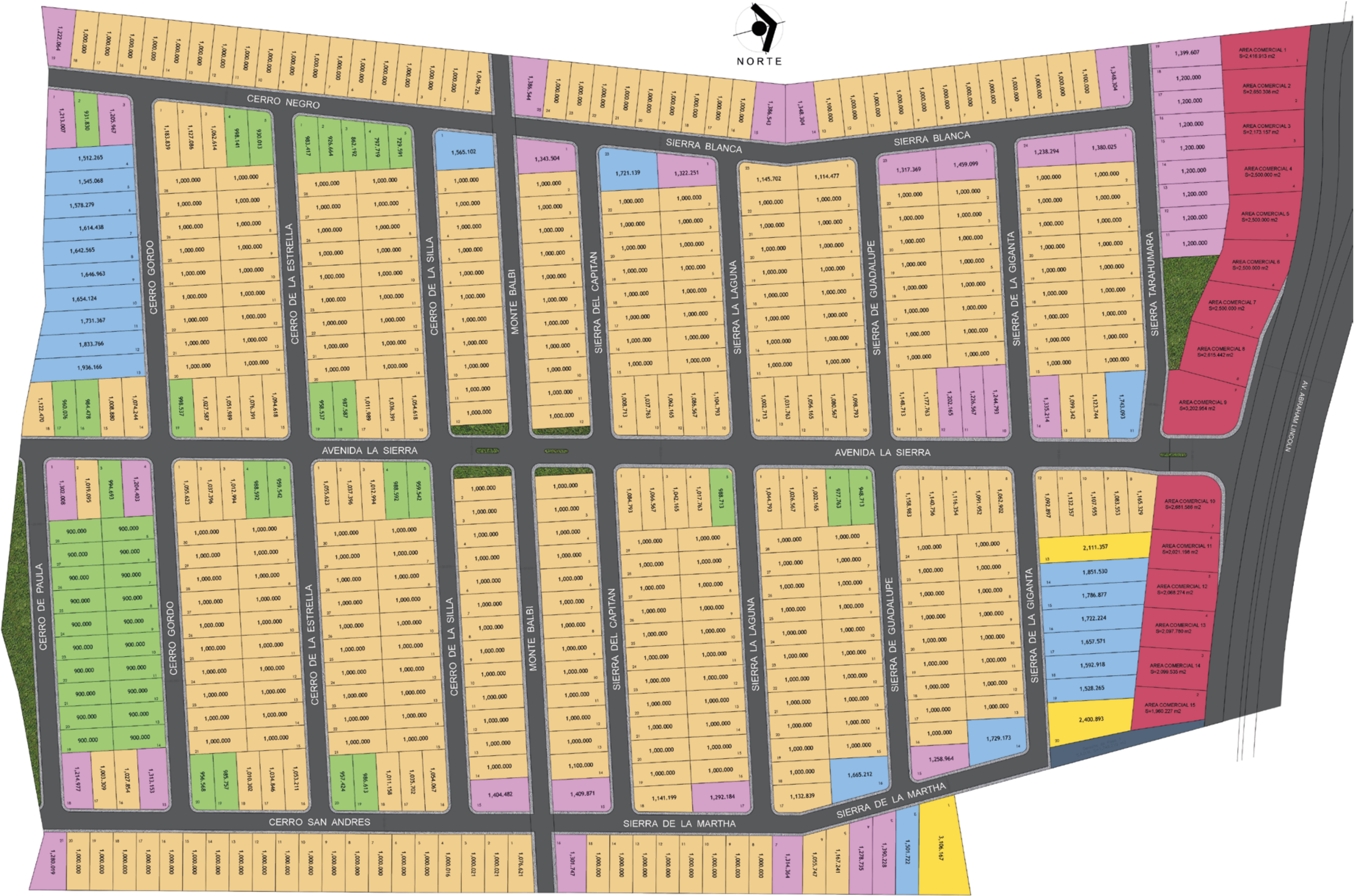
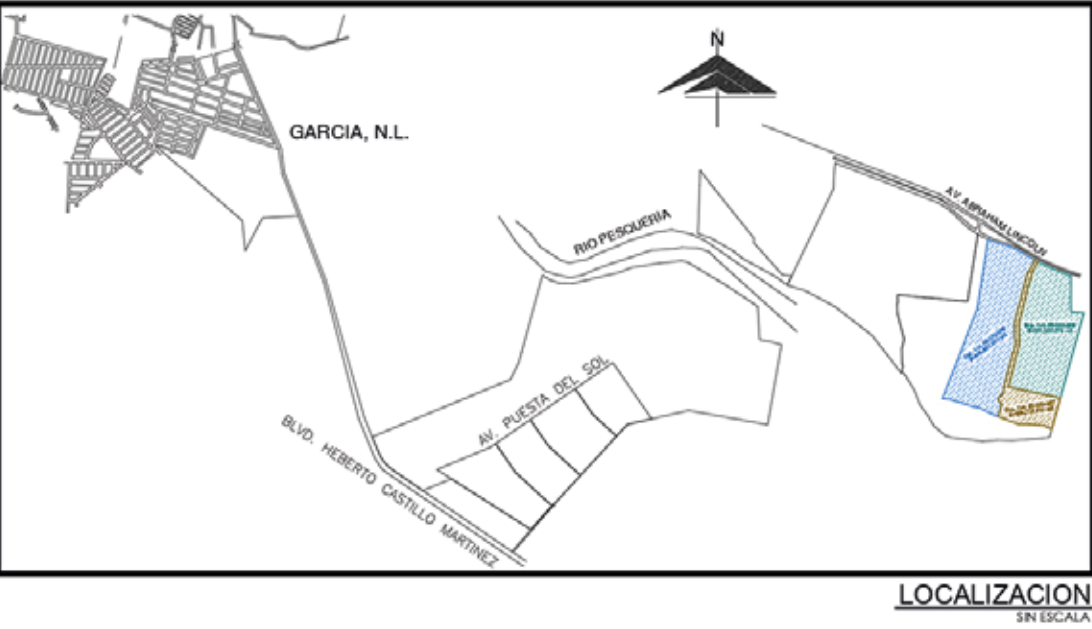
SEGURIDAD



**CÁMARAS DE VIGILANCIA
POR TODO EL PROYECTO**

MASTER PLAN

- 700 - 999 m² 45 lotes
- 1,000-1,199 m² 382 lotes
- 1,200-1,499 m² 39 lotes
- 1,500-1,999 m² 22 lotes
- 2,000-3,500 m² 3 lotes





TORRE CHROMA, AV. RICARDO MARGAIN 315 PISO 10-1004
COL. SANTA ENGRACIA, SPGG, NL